

BUONA FORTUNA d.o.o.
Kralja Zvonimira 61
Bilje
OIB: 60513048582

Osijek, 24.11.2021. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
5 St-926/2021

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

I. UVOD

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-926/2021-14 od 08.10.2021. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika BUONA FORTUNA d.o.o., Kralja Zvonimira 61, Bilje, OIB: 60513048582.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, te je iz prijedloga vidljivo da dužnik nema zaposlenih radnika.

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 26.04.2007. godine, da je osnivač društva Ferenc Illes iz Mađarske, te da društvo zastupa Eszter Illes iz Mađarske i to pojedinačno i samostalno, te da temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Prilog: - e-izvadak iz sudskog registra

Stupio sam u kontakt s punomoćnikom dužnika Damirom Klarinom, odvjetnikom iz Zadra, koji navodi da osoba ovlaštena za zastupanje Eszter Illes ne govori hrvatski jezik, nego mađarski, no da je zakonska zastupnica voljna pokušati deblokirati žiro-račun tvrtke te da se odgodi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Posebno ističem da se zakonski zastupnik dužnika nalazi u Mađarskoj. Nisam stupio u kontakt s ovlaštenim knjigovodstvenim servisom dužnika te mi nisu dostavljene brutto bilance dužnika niti koja druga poslovna dokumentacija. Prema izjavi punomoćnika dužnika, BUONA FORTUNA d.o.o. nema imovine osim utuženih potraživanja. Dužnik se od registriranih djelatnosti bavi iznajmljivanjem i davanjem u zakup kamp kućica u kampovima.

Proveo sam sve potrebne radnje iz dokumentacije koju sam uspio osobno prikupiti, a sve kako bih utvrdio postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad istim te da li dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže, Regionalni centar Osijek od dana 22.11.2021. godine, Klasa: 120-11/21-01/43, Ur. broj: 08-6012-21, utvrdio sam da dužnik na dan izdavanja potvrde ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 311 dana, u ukupnom iznosu od 105.058,12 kn.

Prilog: - potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava
ovršenika FINA-e od 22.11.2021. godine

II. IMOVINA DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Dana 15.11.2021. godine ishodio sam potvrdu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek iz koje je vidljivo da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog suda. Opunomoćenik dužnika također napominje da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu, već da je kamp kućice iznajmio od LUJE d.d. s kojim je sklopio Ugovor o zakupu kamp mjesta u kampu Klenovica dana 16.02.2017. godine te je iste davao u najam.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižnog odjela Osijek od 15.11.2021. godine

B) POKRETNINE

Od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., STP „CROATIA“ ishodio sam uvjerenje o vlasništvu motornih vozila dužnika iz kojeg je vidljivo da na dan 23.11.2021. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila. Napominjem da je dužnik dana 17.04.2012. godine promijenio naziv iz ranijeg: ZELEI d.o.o. u sada: BUONA FORTUNA d.o.o.

Prilog: - uvjerenje o vlasništvu motornih vozila Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. od 23.11.2021. godine

Iz javno objavljenog godišnjeg financijskog izvješća dužnika i bilješki uz izvješće za 2020. godinu vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu nematerijalnu imovinu u iznosu od 31.091,00 kn te potraživanja za dane zajmove u iznosu od 1.848,00 kn.

Prilog: - financijski izvještaj za 2020. godinu
- bilješke uz financijski izvještaj za 2020. godinu

C) POTRAŽIVANJA

Prema izjavi punomoćnika Damira Klarina u tijeku su dva parnična postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi isplate:

- P-563/2019 u kojem je tužitelj BUONA FORTUNA d.o.o. te je podnesena i protutužba od strane tuženika LUJE d.d. i
- P-24/2021 u kojem je tužitelj LUJE d.d.

Iz godišnjeg financijskog izvješća dužnika za 2020. godinu vidljivo je da dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 454.631,00 kn. Prema izjavi punomoćnika dužnika navedena potraživanja su utužena te je u tijeku gore navedeni parnični postupak P-563/2019.

Ukupna imovina dužnika prema financijskom izvještaju za 2020. godinu iznosi 487.570,00 kn.

III. Slijedom navedenog, budući da zakonska zastupnica dužnika Eszter Illes navodi da navedenu blokadu u iznosu od 105.058,12 kn namjerava platiti, predlažem sudu da na ročištu koje će se održati 01.12.2021. godine u 10:10 sati odgodi donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom za 60 dana.

Ako stečajni dužnik u danom razdoblju koje mu odredi sud ne deblokira žiro-račun stečajnog dužnika, budući da postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), odnosno dužnik je nesposoban za plaćanje, a imovina nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predložiti ću sukladno članku 132. Stečajnog zakona, da sud rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka te da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka kao i vođenja parničnih troškova koji su u tijeku. Obračun predujma troškova stečajnog postupka dostavit ću ako dužnik ne deblokira žiro-račun, a u suradnji s punomoćnikom dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.